

**ЗАКОН**  
**ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ  
БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЛИЦ ИЗ ЧИСЛА ДЕТЕЙ-СИРОТ И ДЕТЕЙ,  
ОСТАВШИХСЯ БЕЗ ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ, ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ  
В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
постановлением  
Законодательного Собрания  
Иркутской области  
от 19 декабря 2012 года  
N 52/23-ЗС

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Иркутской области  
от 16.12.2013 [N 127-03](#), от 22.01.2014 [N 19-03](#), от 16.06.2014 [N 72-03](#),  
от 11.07.2014 [N 97-03](#), от 10.03.2015 [N 8-03](#), от 14.10.2015 [N 77-03](#),  
от 14.10.2015 [N 80-03](#), от 01.06.2016 [N 36-03](#), от 27.12.2016 [N 137-03](#))

**Статья 1. Предмет правового регулирования настоящего Закона**

1. Настоящий Закон в соответствии с Жилищным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 21 декабря 1996 года N 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее - Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей"), Федеральным [законом](#) от 6 октября 1999 года N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" устанавливает порядок обеспечения детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее - дети-сироты), жилыми помещениями в Иркутской области.

2. Понятия, используемые в настоящем Законе, применяются в значениях, установленных Федеральным [законом](#) "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".

**Статья 2. Обеспечение детей-сирот жилыми помещениями**

1. Детям-сиротам, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в порядке, установленном [статьей 3](#) настоящего Закона, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда

Иркутской области (далее - жилые помещения) по договорам найма специализированных жилых помещений.

Жилые помещения предоставляются лицам, указанным в [абзаце первом](#) настоящей части, в случае, если они являются гражданами Российской Федерации и место их жительства находится на территории Иркутской области.

2. Жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения в виде жилого дома, квартиры, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, предоставляется детям-сиротам общей площадью 33 квадратных метра.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого в соответствии с настоящим Законом, может быть увеличен (уменьшен) не более чем на 5 квадратных метров.

В случае отсутствия возможности предоставить жилое помещение общей площадью, указанной в [абзаце первом](#) настоящей части, жилое помещение может быть предоставлено детям-сиротам общей площадью более 33 квадратных метров в порядке, установленном исполнительным органом государственной власти Иркутской области, осуществляющим управление в сфере имущественных отношений (далее - орган по управлению имуществом).

3. Лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, жилые помещения предоставляются по месту их жительства в соответствующем населенном пункте Иркутской области.

В случае отсутствия жилых помещений в соответствующем населенном пункте по месту жительства лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, с письменного согласия указанных лиц им предоставляются жилые помещения в другом населенном пункте Иркутской области.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 16.06.2014 N 72-ОЗ)

Предоставление жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в порядке, установленном [статьей 6](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ)

4. Жилые помещения, предоставляемые лицам, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, являющимся инвалидами, должны отвечать требованиям федерального законодательства о социальной защите инвалидов.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

Статья 3. Признание невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях

1. Проживание детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, признается невозможным, если это противоречит интересам указанных лиц в связи с наличием одного из следующих обстоятельств:

1) проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот (при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации);

страдающих тяжелой формой хронических заболеваний в соответствии с указанным в [пункте 4 части 1 статьи 51](#) Жилищного кодекса Российской Федерации перечнем, при которой совместное проживание с ними в одном жилом помещении невозможно;

признанных в установленном законодательством порядке недееспособными, ограниченными в дееспособности;

2) жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации;

3) общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот.

2. Для установления факта невозможности проживания детей-сирот в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального

найма либо собственниками которых они являются (далее - факт невозможности проживания), указанные лица или их представители обращаются в исполнительный орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий управление в сфере опеки и попечительства (далее - орган опеки и попечительства), по месту нахождения жилого помещения с заявлением об установлении факта невозможности проживания.

Установление факта невозможности проживания осуществляется не ранее достижения лицами, указанными в [части 1](#) настоящей статьи, возраста 14 лет.

3. Для установления факта невозможности проживания необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (в случае обращения представителя лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи);

3) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, к категории детей-сирот;

4) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение (в случае, если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, являются собственниками жилых помещений); (п. 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства о сохранении права пользования жилым помещением и документ, подтверждающий право пользования жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления (в случае если лица, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, имеют право пользования жилыми помещениями по договорам социального найма в качестве нанимателей или членов семьи нанимателей);

6) справка с места жительства о составе семьи лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи (в случаях, предусмотренных [пунктами 1 и 3 части 1](#) настоящей статьи);

7) вступившие в законную силу решение суда о лишении родителя (родителей) родительских прав и решение суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с [частью 3 статьи 72](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (в случае, предусмотренном [абзацем вторым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

8) документ, подтверждающий тяжелую форму хронического заболевания, предусмотренного [перечнем](#) тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16 июня 2006 года N 378 (медицинское заключение, выписка из медицинской карты) (в случае, предусмотренном [абзацем третьим пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ)

9) вступившее в законную силу решение суда о признании гражданина недееспособным, ограниченным в дееспособности (в случае, предусмотренном [абзацем четвертым пункта 1 части 1](#) настоящей статьи);

10) документ, подтверждающий, что жилое помещение непригодно для постоянного проживания или не соответствует установленным для жилых помещений требованиям (в случае, предусмотренном [пунктом 2 части 1](#) настоящей статьи);

11) технический (кадастровый) паспорт, оценочная и иная документация, содержащая сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписка из домовой книги или договор социального найма (ордер) (в случае, предусмотренном [пунктом 3 части 1](#) настоящей статьи, для лиц, указанных в [части 1](#) настоящей статьи, не являющихся собственниками жилых помещений).

(п. 11 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в [пунктах 1, 2, 4](#) (в случае, если права на жилое помещение не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [6 - 9, 11](#) (в части технического (кадастрового) паспорта, оценочной и иной документации, содержащей сведения о размере общей площади жилого помещения (жилых помещений), и выписки из домовой книги)

настоящей части.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

Лицо, указанное в [части 1](#) настоящей статьи, или его представитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) (в случае, если права на жилое помещение зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости), [5, 10, 11](#) (в части договора социального найма (ордера)) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителем, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

4. Заявление об установлении факта невозможности проживания и документы, указанные в [части 3](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), могут быть представлены одним из следующих способов:

1) путем личного обращения. В этом случае копии с подлинников документов снимает должностное лицо органа опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения и удостоверяет их при сверке с подлинниками. Подлинники документов возвращаются представившему их лицу в день обращения;

2) через организации почтовой связи. В этом случае документы представляются в копиях, заверенных нотариусом или должностным лицом, уполномоченным в соответствии с законодательством на совершение нотариальных действий;

(в ред. Закона Иркутской области от 14.10.2015 N 80-ОЗ)

3) в форме электронных документов, порядок оформления которых определяется правовым актом органа опеки и попечительства и которые передаются с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг.

5. Днем обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя считается дата регистрации поступивших в орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения заявления об установлении факта невозможности проживания и документов.

Регистрация заявления об установлении факта невозможности проживания и документов осуществляется в день их поступления в журнале регистрации документов.

6. Орган опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения в течение десяти рабочих дней со дня обращения лица, указанного в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителя рассматривает поступившие заявление об установлении факта невозможности проживания и документы и принимает решение об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания.

7. Уведомление о принятии решения об установлении факта невозможности проживания либо об отказе в установлении факта невозможности проживания с указанием причин отказа направляется органом опеки и попечительства по месту нахождения жилого помещения лицу, указанному в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителю в письменной форме в течение пяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Решение об отказе в установлении факта невозможности проживания принимается в случае отсутствия обстоятельств, установленных в [части 1](#) настоящей статьи.

9. Отказ в установлении факта невозможности проживания может быть обжалован лицом, указанным в [части 1](#) настоящей статьи, или его представителем в соответствии с законодательством.

Статья 4. Порядок формирования списка детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями

1. Орган опеки и попечительства формирует список детей-сирот, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее - список), в разрезе муниципальных образований Иркутской области, исходя из места жительства детей-сирот.

2. В список включаются дети-сироты, указанные в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона и

достигшие возраста 14 лет (далее в настоящей статье - лица).

3. Для включения в список лица или их представители обращаются в орган опеки и попечительства по месту жительства лица с заявлением о включении в список.

4. Для включения в список необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица;

2) документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя лица (в случае обращения представителя лица);

3) документ, подтверждающий место жительства лица на территории Иркутской области, подтвержденное регистрацией по месту жительства либо судебным решением;

4) документ соответствующего органа опеки и попечительства, подтверждающий принадлежность лица к категории детей-сирот;

5) документы, выданные органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации и федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальными органами или подведомственным ему государственным бюджетным учреждением, наделенным соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа (далее - орган регистрации прав), подтверждающие отсутствие жилых помещений в собственности лица;

(п. 5 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

6) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

7) для лиц, указанных в [части 1 статьи 3](#) настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, - решение об установлении факта невозможности проживания.

Лица или их представители обязаны представить документы, указанные в [пунктах 1 - 3](#) (в части судебного решения), [5](#) (в части документа, выданного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации) настоящей части.

(в ред. Законов Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ, от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

Лица или их представители вправе представить документы, указанные в [пунктах 3](#) (в части документа, подтверждающего регистрацию по месту жительства), [4](#), [5](#) (в части документа, выданного органом регистрации прав), [6](#), [7](#) настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами или их представителями, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом опеки и попечительства по месту жительства лица в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. Законов Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ, от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

5. Орган опеки и попечительства рассматривает поступившее заявление о включении в список и документы, указанные в [части 4](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), и принимает решение о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список в течение тридцати календарных дней со дня обращения лица или его представителя.

Подача заявления о включении в список и документов, их регистрация, принятие органом опеки и попечительства решения о включении лица в список либо об отказе во включении лица в список, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.

6. Решение об отказе во включении лица в список принимается в случае несоответствия лица категории лиц, указанных в [части 2](#) настоящей статьи.

7. Лица, включенные в список, исключаются из списка в случаях:

1) подачи лицом, включенным в список, заявления об исключении из списка;

2) предоставления лицу, включенному в список, жилого помещения по договору найма

специализированного жилого помещения;

3) предоставления лицу, включенному в список, жилых помещений по договорам социального найма на основании судебных решений, вынесенных в соответствии с [Законом Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области"](#);

4) несоответствия лица, включенного в список, категории лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона;

5) смерти лица, включенного в список, признания его безвестно отсутствующим, объявления его умершим в установленном порядке;

6) выезда лица, включенного в список, на постоянное место жительства за пределы территории Иркутской области.

8. Порядок организации работы по формированию, ведению и актуализации списка устанавливается Правительством Иркутской области.

Статья 5. Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот

В целях предоставления детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений формируется специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот.

Формирование специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот осуществляется органом по управлению имуществом с учетом указанных в списке сведений о месте жительства детей-сирот, мониторинга и прогнозирования состояния рынка объектов жилищного фонда и жилищного строительства в Иркутской области, а также получаемой от органов местного самоуправления информации об условиях для жилищного строительства на территории соответствующего муниципального образования в порядке, установленном Правительством Иркутской области.

(в ред. Законов Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#), от 14.10.2015 [N 77-ОЗ](#))

Статья 6. Предоставление детям-сиротам жилых помещений по договорам найма специализированных жилых помещений

1. В соответствии с настоящим Законом лицам, указанным в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенным в список, однократно предоставляются органом по управлению имуществом жилые помещения по договорам найма специализированных жилых помещений.

(часть 1 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#))

2. Жилые помещения предоставляются по заявлениям лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, по достижении ими возраста 18 лет, а также в случае приобретения ими полной дееспособности до достижения совершеннолетия.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#))

По заявлению в письменной форме лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона, включенных в список, достигших возраста 18 лет, жилые помещения предоставляются им по окончании срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также по завершении получения профессионального образования, либо окончании прохождения военной службы по призыву, либо окончании отбывания наказания в исправительных учреждениях.

(в ред. Законов Иркутской области от 16.12.2013 [N 127-ОЗ](#), от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#), от 01.06.2016 [N 36-ОЗ](#))

3. Орган по управлению имуществом формирует список на предоставление жилых помещений в хронологической последовательности исходя из даты обращения лиц, указанных в [части 2](#) настоящей статьи (далее в настоящей статье - лица, достигшие возраста 18 лет), с заявлением в указанный орган. Лица, достигшие возраста 18 лет, обратившиеся с заявлением в

один и тот же день, включаются в список на предоставление жилых помещений в алфавитном порядке.

Для включения в список на предоставление жилых помещений необходимы следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность лица, достигшего возраста 18 лет;

2) документы, подтверждающие окончание срока пребывания в образовательных организациях, организациях социального обслуживания, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также завершение получения профессионального образования, либо окончание прохождения военной службы по призыву, либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях (в случаях, указанных в абзаце втором части 2 настоящей статьи);

(в ред. Закона Иркутской области от 01.06.2016 N 36-ОЗ)

3) решение органа опеки и попечительства или решение суда об объявлении несовершеннолетнего полностью дееспособным либо свидетельство о заключении брака (в случае приобретения полной дееспособности до достижения совершеннолетия);

4) документ, выданный органом регистрации прав, подтверждающий отсутствие жилых помещений в собственности лица, достигшего возраста 18 лет;

(п. 4 в ред. Закона Иркутской области от 27.12.2016 N 137-ОЗ)

5) документ соответствующего органа опеки и попечительства об отсутствии у лица, достигшего возраста 18 лет, сохраненного права пользования жилым помещением или документ, подтверждающий отсутствие права лица, достигшего возраста 18 лет, на пользование жилым помещением по договору социального найма в качестве нанимателя или члена семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, выданный органом местного самоуправления;

6) документы, указанные в пунктах 3 - 11 части 3 статьи 3 настоящего Закона (для лиц, указанных в части 1 статьи 3 настоящего Закона, в отношении которых вынесены решения об установлении факта невозможности проживания, в случае если со дня принятия данного решения прошло не менее шести месяцев).

Лица, достигшие возраста 18 лет, обязаны представить документы, указанные в пунктах 1, 2 (в части документов, подтверждающих окончание срока пребывания в образовательных организациях, учреждениях системы здравоохранения и иных учреждениях, создаваемых в установленном законом порядке для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также завершение получения профессионального образования либо окончание прохождения военной службы по призыву), 3 настоящей части.

Лица, достигшие возраста 18 лет, вправе представить документы, предусмотренные в пунктах 2 (в части документов, подтверждающих окончание срока пребывания в организациях социального обслуживания либо окончание отбывания наказания в исправительных учреждениях), 4, 5 настоящей части. В случае, если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицами, достигшими возраста 18 лет, то указанные документы и (или) информация запрашиваются органом по управлению имуществом в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона Иркутской области от 01.06.2016 N 36-ОЗ)

Документы, указанные в пункте 6 настоящей части, представляются в соответствии с абзацами тринадцатым, четырнадцатым части 3 статьи 3 настоящего Закона.

(часть 3 в ред. Закона Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

4. Орган по управлению имуществом рассматривает заявление и документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, и принимает решение о включении в список на предоставление жилых помещений либо об отказе во включении в такой список в течение тридцати дней со дня обращения лица, достигшего возраста 18 лет.

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица о принятом решении (с указанием даты включения в список на предоставление жилых помещений и порядкового номера при принятии органом по управлению имуществом решения о включении в список на предоставление жилых помещений), его обжалование осуществляются в порядке,

предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.

Абзац третий утратил силу. - [Закон](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

5. Решение об отказе во включении в список на предоставление жилых помещений принимается в случае несоответствия лица, достигшего возраста 18 лет, категории лиц, указанных в [части 1 статьи 2](#) настоящего Закона.

(часть 5 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

6. Не позднее пятнадцати календарных дней со дня включения в установленном законодательством порядке жилого помещения в специализированный жилищный фонд Иркутской области для детей-сирот органом по управлению имуществом принимается решение о предоставлении жилого помещения по договору найма специализированного жилого помещения лицу, включенному в список на предоставление жилых помещений, в хронологической последовательности, установленной данным списком.

Договор найма специализированного жилого помещения заключается на основании решения о предоставлении жилого помещения не позднее тридцати календарных дней со дня вынесения данного решения.

(часть 6 в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 N 19-ОЗ)

7. Срок действия договора найма специализированного жилого помещения составляет пять лет.

В случае выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, в порядке, установленном [статьей 7](#) настоящего Закона, договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок. Договор найма специализированного жилого помещения может быть заключен на новый пятилетний срок не более чем один раз.

8. Орган по управлению имуществом организует размещение на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам жилых помещений.

(часть 8 введена [Законом](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ)

9. Порядок организации работы по формированию и ведению списка на предоставление жилых помещений, по предоставлению жилых помещений, а также по размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" информации, касающейся вопросов предоставления детям-сиротам жилых помещений, устанавливается Правительством Иркутской области.

(часть 9 введена [Законом](#) Иркутской области от 14.10.2015 N 77-ОЗ)

Статья 7. Порядок выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, и заключения договора социального найма

1. Понятие трудной жизненной ситуации, используемое в настоящем Законе, применяется в значении, установленном федеральным законодательством.

Организация выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, осуществляется исполнительным органом государственной власти Иркутской области в сфере социального развития (далее - орган социального развития).

(абзац введен [Законом](#) Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

2. С целью выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, расположенное по месту нахождения жилого помещения, в отношении которого заключен договор найма специализированного жилого помещения, государственное учреждение Иркутской области, подведомственное органу социального развития и включенное в перечень, утвержденный нормативным правовым актом



органа социального развития (далее - учреждение), за два месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном правовым актом органа социального развития, проводит обследование указанных обстоятельств.

(в ред. Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, также вправе обратиться в учреждение с заявлением о выявлении указанных обстоятельств (далее в настоящей статье - заявление).

(в ред. Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

К заявлению прилагаются документы в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи.

Представленные в соответствии с [частью 3](#) настоящей статьи лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, сведения могут быть подтверждены посредством обследования, проводимого учреждением в порядке, установленном правовым актом органа социального развития.

(в ред. Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

3. Для выявления обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, необходимы следующие документы:

1) справка с места жительства о составе семьи лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения;

2) справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности, - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих инвалидность;

3) свидетельство о рождении ребенка (паспорт - для детей, достигших возраста 14 лет) и справка федерального учреждения медико-социальной экспертизы, подтверждающая факт установления инвалидности ребенка (детей), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, имеющих детей-инвалидов;

4) медицинское заключение о необходимости проведения лечения, либо направление на госпитализацию, либо выписка из медицинской карты - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, пребывающих на длительном лечении;

(в ред. Закона Иркутской области от 10.03.2015 N 8-ОЗ)

5) справка службы занятости населения Иркутской области о признании гражданина безработным и размере получаемого им пособия по безработице - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, являющихся безработными;

6) документы, подтверждающие доходы членов семьи лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, за три последних месяца, предшествующих обращению (справка о заработной плате с места работы (основной и по совместительству), справка о пособиях, пенсиях, других видах доходов), - для лиц, с которыми заключен договор найма специализированного жилого помещения, среднедушевой доход семьи которых ниже величины прожиточного минимума, установленной в целом по Иркутской области в расчете на душу населения);

7) в иных случаях - акт комиссионного обследования.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель обязаны приложить к заявлению документы, указанные в [пунктах 1 - 4, 6](#) (за исключением справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части.

Лицо, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, подавшее заявление, или его представитель вправе представить документы, указанные в [пунктах 5, 6](#) (в части справки о пособиях, пенсиях, других видах доходов) настоящей части. В случае если такие документы и (или) информация не были представлены самостоятельно лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, или его представителем, указанные документы и (или) информация запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

(в ред. Закона Иркутской области от 11.07.2014 N 97-ОЗ)

4. Учреждение рассматривает поступившие заявление и документы, указанные в [части 3](#)

настоящей статьи (далее в настоящей статье - документы), и принимает решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания лицу, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, или об отсутствии указанных обстоятельств в течение десяти календарных дней со дня обращения лица или его представителя.

(в ред. Законов Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#), от 11.07.2014 [N 97-ОЗ](#))

Подача указанных заявления и документов, их регистрация, уведомление лица о принятом решении, его обжалование осуществляются в порядке, предусмотренном для подачи заявления и документов для установления факта невозможности проживания, их регистрации, уведомления лица о принятом решении, его обжаловании, установленном [частями 4, 5, 7, 9 статьи 3](#) настоящего Закона.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 22.01.2014 [N 19-ОЗ](#))

5. Решение об отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, принимается в случае отсутствия трудной жизненной ситуации.

6. Решение о выявлении обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, является основанием для заключения с лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок.

7. По окончании срока действия договора найма специализированного жилого помещения и при отсутствии обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания детям-сиротам содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, орган управления имуществом обязан принять решение об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот и заключить с детьми-сиротами договор социального найма в отношении данного жилого помещения.

8. Заключение договора социального найма осуществляется в соответствии с законодательством не позднее пяти рабочих дней со дня исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда Иркутской области для детей-сирот.

#### Статья 8. Финансовое обеспечение расходов, связанных с реализацией настоящего Закона

Финансирование расходов, связанных с реализацией настоящего Закона, осуществляется за счет средств областного бюджета, предусмотренных законом Иркутской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период, в порядке, установленном бюджетным законодательством.

(в ред. [Закона](#) Иркутской области от 16.12.2013 [N 127-ОЗ](#))

#### Статья 9. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу через десять календарных дней после дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2013 года.

2. Действие положений настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего Закона, в случае, если дети-сироты не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми помещениями до дня вступления в силу настоящего Закона.

Лица, достигшие возраста 14 лет, данные о которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года [N 50-ОЗ](#) "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" включены в областной реестр детей-сирот, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, включаются в список без подачи указанными лицами заявлений о включении в список.

Дети-сироты, в отношении которых в соответствии с [Законом](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года [N 50-ОЗ](#) "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" вынесено решение о

предоставлении жилых помещений по договорам социального найма, обеспечиваются жилыми помещениями по правилам [статьи 6](#) настоящего Закона без подачи ими соответствующих заявлений и документов.

3. Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

1) [Закон](#) Иркутской области от 22 июня 2010 года N 50-ОЗ "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 21, т. 1);

2) [Закон](#) Иркутской области от 29 июня 2010 года N 52-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления областными государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями по договорам социального найма в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2010, N 22, т. 3);

3) [Закон](#) Иркутской области от 3 ноября 2011 года N 106-ОЗ "О внесении изменений в статьи 3 и 4 Закона Иркутской области "О дополнительных гарантиях прав детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение в Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2011, N 36, т. 2);

4) [статью 11](#) Закона Иркутской области от 6 апреля 2012 года N 34-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Ведомости Законодательного Собрания Иркутской области, 2012, N 42, т. 2);

5) [статью 20](#) Закона Иркутской области от 12 октября 2012 года N 94-ОЗ "О внесении изменений в отдельные законы Иркутской области" (Областная, 2012, 24 октября).

Губернатор  
Иркутской области  
С.В.ЕРОЩЕНКО

г. Иркутск  
28 декабря 2012 года  
N 164-ОЗ

---